INSULA d.o.o.
Pojišanska 16/II, P.P. 551, 21000 Split; tel. 021/581-786; fax: 021/583-722; Žiro račun: 34400-601-267745 - MB 0705012

Ž-8399/02

Ž-8399/02

NOI-Ž-8219/02

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno - Vaš znak:
- poslano - poštom,
Naš znak: 337
Split, 24.10.2002.
- osobno - preporučeno na pošti
dana
u prilogu sa priloga
takse kuna.
+250,00

OPĆINSKOM SUDU SPLIT
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

Na temelju članka 284., 287. i 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96), **INSULA d.o.o**. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil, **daje pisano**

O Č I T O V A N J E
O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil, kao kupac nekretnina (zemljišta) na lokaciji Smrdečac, sklopila je sa vlasnicima nekretnina ugovore o kupoprodaji nekretnina i to;

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18.06.2002.godine, sklopljen sa Ivanom Katušić iz Splita, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčić dana 18.06.2002. pod brojem OV-8831, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/2 i 1392/21, Z.U. 7748, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 4.10.2002.godine, sklopljen sa Vinkom Katušić iz Splita, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 11.10.2002. godine, pod brojem OV-4881/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/2 i 1392/21, Z.U. 7748, KO Split,

Ž-8399/02

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. 09.2002. godine, sklopljen sa Kuzmanić Ante i drugi, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 19.09.2002. godine, pod brojem OV-4504/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/4, 1392/24 i 1392/25, Z.U.7747, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. 09.2002. godine, sklopljen sa Dumanić Petar i drugi, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 19.09.2002. godine, pod brojem OV-4490/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/4, 1392/24 i 1392/25, Z.U.7747, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.10.2002. godine, sklopljen sa Šimundić Miroslav iz Splita, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 10.10.2002. godine, pod brojem OV-4827/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/5, i 1392/27, Z.U.8504, te čest. zem 1392/6, Z.U. 8505, Sve KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08.10.2002. godine, sklopljen sa Šimundić Ivanka i Tihomir iz Splita, ovjeren kod javnog bilježnika Jagoda Makelja Šuljić dana 11.10.2002. godine, pod brojem OV-8398/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/5, i 1392/27, Z.U.8504, te čest. zem 1392/6, Z.U. 8505, Sve KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.10.2002. godine, sklopljen sa Matković Ivanka i Jure iz Splita, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 04.10.2002. godine, pod brojem OV-4752/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, Z.U.8983, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 09.10.2002. godine, sklopljen sa Ribičić Miljenka rođ.Matković, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 14.10.2002. godine, pod brojem OV-4892/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, Z.U.8983, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 09.10.2002. godine, sklopljen sa Vuletić Smiljana rođ.Matković, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 09.10.2002. godine, pod brojem OV-4813/02,

Z-8399/02

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. ZOJA PULJIZ iz Splita

potvrđujem da je [illegible] 16

ime, prezime, zanimanje i adresa u mojoj

nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice III putovnice

broj OI III putovnice III putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI III putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn a trošak 22 kn.

Broj: OV- 6163/02 (IX 2)

U Splitu, 24/10/02.

Javni bilježnik

Republika Hrvatska JAVNI BILJEŽNIK mr. ZOJA PULJIZ SPLIT

Z-8399/02

a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, Z.U.8983, KO Split,

- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 09.10.2002. godine, sklopljen sa Andrijanić Ivanka rod.Matković, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 09.10.2002. godine, pod brojem OV-4814/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, Z.U.8983, KO Split,
- ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16.10.2002. godine, sklopljen sa Bekavac Bosiljka rod.Matković, ovjeren kod javnog bilježnika Zoje Puljiz dana 17.10.2002. godine, pod brojem OV-6009/02, a kojim ugovorom je Insula d.o.o. Split kupila čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, Z.U.8983, KO Split,

Ovim pisanim očitovanjem INSULA d.o.o. Split kao vlasnik zemljišta osniva pravo građenja u svoju korist, na česticama zemljišta i to:

- **čest. zem. 1392/2 i 1392/21, Z.U. 7748, KO Split,**
- **čest. zem.1392/4, 1392/24 i 1392/25, Z.U. 7747, KO Split**
- **čest. zem. 1392/5 i 1392/27, Z.U. 8504, KO Split,**
- **čest. zem. 1392/6, Z.U. 8505, KO Split**
- **čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23 i 1392/30, Z.U. 8983, KO Split,**

a radi izgradnje stambeno poslovnog objekta, radne oznake «Vila Velebita» Smrdečac.

Molimo sud da na temelju ovog pisanog Očitovanja, te priloženih ugovora o kupoprodaji nekretnina, a koji ugovori su u izvorniku već predati tom sudu radi uknjižbe prava vlasništva na ime Insule d.o.o. Split i to pod brojem Z - 7408/02 i Z- 7819/02, **izvrši uknjižbu prava građenja** na naprijed navedenim česticama, u korist INSULE d.o.o. Split, za cijelo.

Direktor

Igor [illegible]

INSULA d.o.o.
SPLIT

Ž-44783/212

S jedne strane **LUKA VETMA. Stare Rere 31, 21 231 Klis, OIB: 93752381247, kao prodavatelj** , a s druge strane **USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI PRISKA MED,** OIB: 34221575987 sa sjedištem u Splitu, Kroz Smrdečac 45, zastupana po ravnatelju Nikši-Siniši Matas, OIB: 31202252117, Cetinska ulica 12, 21000 Split (u nastavku: prva ugovorna strana), **kao kupac**, dana 11. ožujka 2021. u Omišu, zaključuju

UGOVOR

Članak 1.

Luka Vetma, nastavno prodavatelj, jamči , **Ustanovi za zdravstvenu njegu Priska Med** , nastavno kupcu:

- da su nekretnine označene kao čest.zem. 1392/22 i čest.zem. 1392/31, obje upisane u ZU 8983, k.o. Split u zemljišnim knjigama suda upisane na tvrtku Adut nekretnine d.o.o. , Istarska 3, Split, te je pod poslovnim brojem Z-38730/2018 upisana zabilježba prodaje navedenih nekretnina u stečajnom postupku na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 16. listopada 2018.g., poslovni broj St-82/2015

- da su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-82/2015-334 od 11. Veljače 2021.g. točkom III. Luki Vetmi ovdje prodavatelju dosuđene navedene nekretnine kao imovina stečajnog dužnika, te je točkom IV. Rješenja određena predaja navedenih nekretnina prodavatelju nakon što u cijelosti položi iznos kupovine od 425.001,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787

- da je kupac na ime navedene kupoprodajne cijene u ime prodavatelja kao ponuditelja uplatio na navedeni račun iznos od 212.500,00 kuna na ime kupnje nekretnine označene kao čest.zem. 1392/31, ZU 8983, k.o. Split

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje i priznaje da kupcu duguje iznos od ukupno 212.500,00 kuna (slovima:dvijestodvanaestipetstoktisućakuna).

Slijedom utvrđenog ugovorne strane su suglasne da će se navedena kupoprodajna cijena isplatiti na način da će kupac prodavatelju danom pravomoćnog upisa prava vlasništva na ime prodavatelja na navedenoj nekretnini po obavijesti istog, isplatiti preostali iznos cijene u iznosu od 212.500,00 kuna (slovima:dvijestodvanaestipetstoktisućakuna), a na ime ukupne ugovorene cijene u iznosu 425.001,00 kuna (slovima: četiristodvadesetipettisućakuna) za nekretninu označenu kao čest.zem. 1392/31, k.o. Split, te se obvezuje podmiriti i iznos poreza na promet nekretninama u visini 3 % navedene cijene kojeg će prodavatelj po pravomoćnosti rješenja o dosudi imati.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da prodavatelj prodaje , a kupac kupuje čest.zem. 1392/31, ZU 8983, k.o. Split za cijelo, a za naprijed navedeni iznos.

Članak 4.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj se obvezuje, pažnjom dobrog gospodarstvenika nastaviti postupak radi ishođenja upisa prava vlasništva predmetne nekretnine sukladno navedenom, te poduzeti sve radnje u svrhu ishođenja upisa svog prava vlasništva slobodnog bez ikakvih tereta.

Ugovorne strane su suglasne ukoliko prodavatelj kod nadležnog suda iz bilo kojeg razloga ne ishodi upis svog prava vlasništva sukladno prednjim utvrđenjima, danom poništenja rješenja o dosudi dospijeva dug kojeg kupac potražuje od prodavatelja u ukupnom iznosu od 212.500,00 kuna (slovima:dvijestodvanaestipetstoktisućakuna), te se isti od dana poništenja rješenja o dosudi obvezuje vratiti kupcu navedeni iznos u narednom roku od sedam radnih dana, a od kojeg dana kupac ima pravo na navedeni iznos obračunati zakonske zatezne kamate, te se prodavatelj obvezuje nadoknaditi svu štetu koju bi kupac nakon tog trenutka imao.

Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka prodavatelj se obvezuje u slučaju ispunjenja navedenog uvjeta kupcu vratiti uplaćeni iznos od 212.500,00 kuna (slovima:dvijestodvanaestipetstoktisućakuna), te se kupac svojim potpisom obvezuje prodavatelju na ruke izdati ovjerovljenu Priznanicu da mu je prodavatelj u cijelosti vratio dio kupoprodajne cijene, pa su stranke suglasne da se u tom slučaju ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim, a koju činjenicu raskida će prodavatelj pred nadležnim sudom dokazati s navedenom ovjerovljenom Priznanicom, a kojom će ga kupac ovlastiti da zatraži brisanje predbilježbe , odnosno zabilježbe postojanja ovog Ugovora u zemljišnim knjigama suda za k.o. S p l i t sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovjerom svog potpisa na ovom ugovoru od strane prodavatelja, isti dozvoljava kupcu da može u zemljišnim knjigama suda za k.o. S p l i t , temeljem ovog Ugovora i bez

ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1392/31, ZU 8983, k.o. Split , izvršiti upis predbilježbe prava vlasništva za cijelo u svoju korist.

Prodavatelj se obvezuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornosti da će odmah po pravomoćnosti rješenja o dosudi o istom obavijestiti kupca, te po primitku preostalog iznosa ugovorene cijene odmah izdati kupcu ovjerenu potvrdu o podmirenoj kupoprodajnoj cijeni u cijelosti , kao i tabularnu izjavu kojom će ga ovlastiti da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja , zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama za k.o. Split upis uknjižbe prava vlasništva i posjeda na svoje ime za cijelo nekretnine koja je predmetom ovog Ugovora,uz istodobni izbris prava vlasništva i posjeda s imena i vlasništva prodavatelja, te ga ovlastiti da stupi u posjed iste.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snosit će kupac, koji će snositi i sve ostale troškove vezane za uknjižbu predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama suda na svoje ime i kao svoje vlasništvo pred nadležnim zemljišnoknjižnim odjelom.

Članak 7.

Ugovorne stranke, a nakon što su pomno pročitale sve odredbe ovog ugovora izjavljuju da je njihova volja u svemu vjerno zabilježena, pa istog u znak prihvaćanja svih prava i obveza,vlastoručno i potpisuju.

U Splitu, 11. ožujka 2021.godine

Prodavatelj:
Luka Vetma

Kupac:
USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI PRISKA MED, zast. po Nikši-Siniši Matas

USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI
PRISKA MED
SPLIT, Kroz Smrdečac 45

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

LUKA VETMA, OIB 93752381247, KLIS, STARE RERE 31, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110333839 PP Solin.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2540/2021
Solin, 12.03.2021.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

REPUBLIKA HRVATSKA * SOLIN * VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA * SNJEŽANA LUDVAJIĆ

za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički pripravnik
Maja Males Talaja

REPUBLIKA HRVATSKA * SOLIN * VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA * SNJEŽANA LUDVAJIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA * SOLIN * SNJEŽANA LUDVAJIĆ JAVNOG BILJEŽNIKA

Ja, javni bilježnik **BORICA KOVAČEVIĆ**, Split, Ivana Gundulića 44/II,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor između Vetma Luke kao prodavatelja i Ustanove za zdravstvenu njegu u kući PRISKA MED od 11.03.2021.god., ovjeren u potpisu Vetma Luke od strane javnog bilježnika Snježane Ludvajić u Solinu, pod OV-2540/2021, dana 12.03.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **MIRAN PODRŽAJ, OIB 55690338217, SPLIT, SPLIT, HERCEGOVAČKA 32**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-1162/2021
Split, 16.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK BORICA KOVAČEVIĆ SPLIT

Javni bilježnik
BORICA KOVAČEVIĆ

B

TABULARNA IZJAVA

LUKA VETMA, Stare Rere 31, 21 231 Klis, OIB: 93752381247, kao prodavatelj, svojim potpisom na ovoj Izjavi potvrđuje:

- da je dana 11.03.2021.g. u Splitu zaključio Ugovor o kupoprodaji s **USTANOVOM ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI PRISKA MED,**OIB: 34221575987 sa sjedištem u Splitu, Kroz Smrdečac 45, zastupanoj po ravnatelju Nikši-Siniši Matas, OIB: 31202252117, Cetinska ulica 12, 21000 Split kao kupcem, a koji je ovjeren u potpisima od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnik Snježane Ludvajić iz Solina, pod poslovnim brojem ovjere OV-2540/2021, dana 12.03.2021.godine.

- da je gore navedenim ugovorom prodavatelj prodao, a kupac kupio nekretninu označenu kao čest.zem. 1392/31, ZU 8983, k.o. Split za cijelo

- da je kupac prodavatelju u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a što prodavatelj potvrđujesvojim potpisom na ovoj Izjavi

Svojim potpisom na ovoj izjavi **LUKA VETMA,OIB: 93752381247**ovlašćuje **USTANOVU ZA ZDRAVSTVENU NJEGU U KUĆI PRISKA MED,** OIB: 34221575987 kao kupca da zatraži i ostvari bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja i pitanja uknjižbu prava upisa vlasništva nekretnine označene kao čest.zem. 1392/31, ZU 8983, k.o. Split za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja.

U Splitu, 12. travnja 2021.g.

PRODAVATELJ:

LUKA VETMA (OIB: 93752381247)

Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

LUKA VETMA, OIB 93752381247, KLIS, STARE RERE 31, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110333839 PP Solin.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4029/2021
Split, 13.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Ja, javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ**, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-4029/2021 dana 13.04.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **LUKA VETMA, OIB 93752381247, KLIS, STARE RERE 31.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4030/2021
Split, 13.04.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

ANTE ŠUŠKO

Digitalno potpisao: ANTE ŠUŠKO
Datum: 2023.01.13 17:53:28 +01'00'

LUKA VETMA, Stare rere 31, Klis, 21 204 Dugopolje, **OIB: 93752381247** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

NIKOLA MATIĆ iz Splita, Mihanovićeva 38A **OIB: 56924685235** (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklopili su dana 13. siječnja 2023. godine slijedeći

UGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u Z.U. 8983 k.o. Split kao vlasnik nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1392/22 k.o. Split, vinograd površine 55 m2.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na teret nekretnine iz stavka 1. ovog članka pod poslovnim brojem Z – 8399/02 na temelju očitovanja o osnivanju prava građenja od 24. listopada 2002.g uknjiženo pravo građenja u korist društva Insula d.o.o., Split uz zabilježbu da je to pravo građenja upisano u Z.U. 17099 k.o. Split.

Članak 2.

Na temelju utvrđenja iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, Prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1392/22 k.o. Split, upisana u Z.U. 8983 k.o. Split.

Članak 3.

Prodavatelj i Kupac ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 2. (drugom) ovog Ugovora u iznosu od **10.000,00 EUR** (slovima: deset tisuća eura).
Prodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da mu je Kupac u cijelosti isplatio ugovoreni iznos kupoprodajne cijene iz stavka 1. (prvog) ovog članka te izjavljuje da nema daljnjih potraživanja od Kupca po osnovu kupoprodajne cijene za nekretninu iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će odmah po potpisu ovog Ugovora, Prodavatelj uvesti Kupca u neposredan, zakonit i samostalan posjed nekretnine iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora.
Troškovi koji terete posjedovanje nekretnine koja je predmet kupoprodaje do trenutka preuzimanja u posjed iste od strane Kupca, snosi Prodavatelj.

Članak 5.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora dozvoljava Kupca, da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Prodavatelja, zatraži i ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje posjed i vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva za cijelo na nekretnini zemljišnoknjižne oznake **čest. zem.1392/22 k.o. Split** na ime i za korist Kupca **Nikola Matić iz Splita, Mihanovićeva 38 A OIB: 56924685235**, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje da će u slučaju potrebe na svaki poziv Kupca i o trošku Kupca izdati i sve druge eventualno potrebne izjave i isprave koje bi mogle biti potrebne Kupcu za izvršenje prijenosa prava vlasništva na predmetu kupoprodaje.

Članak 6.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i posjed te da njega i njegove pravne prednike u neprekidnom, zakonitom, savjesnom i poštenom posjedu predmetne nekretnine nitko nikada nije uznemiravao.

Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da nekretnina iz članka 2. (drugog) ovog Ugovora nije opterećena nikakvim drugim bilo uknjiženim bilo neuknjiženim stvarnim pravima i/ili teretima ili drugim pravima trećih osoba koja bi ograničavala ili mogla ograničavati pravo vlasništva i pravo na posjed Prodavatelja koje se prenosi ovim Ugovorom na Kupca, osim onih tereta (ograničenja) koja su navedena u članku 1. (prvom) ovog Ugovora. Za slučaj da se nakon sklapanja ovog Ugovora ustanovi postojanje materijalnih i/ili pravnih nedostataka na nekretnini koja je predmet kupoprodaje ili da se pojave treće osobe koje bi ograničavale ili bi mogle ograničavati pravo vlasništva i posjed Kupcu na predmetu kupoprodaje, a o čemu Kupac nije imao saznanja u trenutku potpisa ovog Ugovora, Kupac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor kao i pravo na povrat cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 3. (trećeg) ovog Ugovora kao i pravo na naknadu štete.

Prodavatelj jamči Kupcu da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne vode nikakvih sudski, upravni ili drugi postupci pred sudovima i drugim tijelima, u vezi sa nekretninom koja je predmet kupoprodaje. Prodavatelj također jamči Kupcu da u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nitko treći nije poduzeo bilo kakvu faktičnu i/ili pravnu radnju, koja bi za utjecaj imala bilo kakve promjene po pitanju vlasništva ili stvarnih prava u pogledu nekretnine koja je predmet kupoprodaje ili koja bi za posljedicu imala bilo kakvo ograničenje u slobodnom korištenju i raspolaganju sa nekretninom koja je predmet kupoprodaje.

Članak 7.

Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora eventualno ništetna ili pobojna, odnosno nevaljana ili sporna u bilo kojem pogledu, u mjeri kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava to neće utjecati na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini ni umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih njegovih odredbi koje mogu opstati i bez prijeporne odredbe.

Ugovorne stranke su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor tumačiti kao da je takva ništetna, pobojna, nevaljana ili sporna odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih i provedivih učinaka, koji u najvećoj mjeri omogućuju

ostvarivanje svrhe koje su ugovorne strane imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe, odnosno svrhe koje su namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.
Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, sporazumno u obliku pisanih dodataka, a u slučaju nemogućnosti sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz primjene i tumačenja ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove sastava i ovjere ovog Ugovora, njegove provedbe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama, porez na promet nekretninama te sve druge eventualne poreze i pristojbe snosi Kupac

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) izvorna primjerka, od kojih jedan ostaje Javnom bilježniku, a jedan Kupcu, dok će se za svaku ugovornu stranu napraviti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Članak 10.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, utvrdile da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Luka Vetma

Kupac:

Nikola Matić

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Josipa Jovića 7,
potvrđujem da je stranka:

LUKA VETMA, OIB 93752381247, KLIS, STARE RERE 31. u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116961737 PP SOLIN.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-197/2023
Split, 13.01.2023.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ANTE ŠUŠKO
JAVNI BILJEŽNIK